



46 Anos

ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIOS VENDA E LOCAÇÃO

Rua Marco Aurélio, 527 – Vila Romana – SP – sede própria – CRECI – 30.638-J

3866-3500 – berti@berticonsultoria.com.br

www.berticonsultoria.com.br

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1 – DADOS DO IMÓVEL

Rua/Av.: _____ Compl.: _____

Bairro: _____ Corretor Responsável: _____

2 – DADOS DO PROPONENTE

Nome: _____ Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____ Profissão: _____ Portador do RG Nº _____

e do CPF (MF) Nº _____ Fone Res.: () _____ Fone Com.: () _____

Celular: () _____ e-mail: _____ residente e domiciliado (a) na

Rua/Av.: _____ no bairro de _____

3 – CONDIÇÕES

Pela presente e na melhor forma de direito, por intermédio da Berti Consultoria, para LOCAÇÃO do imóvel acima o seguinte forma e condições:

- Proponho o valor de R\$ _____

- () Residencial () Comercial - Finalidade: _____

- Período de Locação: _____ - Condições especiais: _____

- A presente proposta tem validade de _____ (_____) dias.

- O locatário está ciente de que o primeiro aluguel será pago no ato da assinatura do contrato de locação, e os seguintes serão pagos nos meses vencidos, conforme legislação vigente, acrescido do IPTU e condomínio (em caso de conjunto comercial e apartamento).

- O proprietário(a)/locador(a), esta ciente de que a comissão será paga no ato da assinatura do contrato de locação.

- Aceita a proposta, a elaboração do contrato e efetiva realização da locação estão condicionadas a apresentação de documentos e informações do locatário(s) exigido conforme relação fornecida.

- Os honorários de locação pelos serviços prestados de intermediação, correspondente a 100% (cem por cento) do valor proposto de locação mês, sem qualquer desconto, bonificação ou carência, que será pago pelo(s) proprietário(s) a Berti, no ato da assinatura do contrato.

- Após a aceitação a presente proposta, caso haja arrependimento ou desistência pelo locatário ou locador, ou mesmo se concluir intermédio de outro corretor, empresa imobiliária ou diretamente com o proprietário, a Berti terá o direito aos honorários correspondentes a 100% (cem por cento) do valor do aluguel mensal nominal, que serão pagos por quem der causa.

- Os honorários de intermediação não serão devidos salvo em caso de impossibilidade de conclusão da locação por estar os documentos inaptos do proponente locatário ou do imóvel.

São Paulo _____ de _____ de 20____.

Proponente

Aceito as condições presentes nesta proposta

Nome: _____ Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____ Profissão: _____ Portador do RG Nº _____

e do CPF (MF) Nº _____ Fone Res.: () _____ Fone Com.: () _____

Celular: () _____ e-mail: _____ residente e domiciliado (a) na

Rua/Av.: _____ no bairro de _____

Data _____/_____/20____.

Ass. _____